



Αστυπάλαια, 22/1/2025

Αρ. Πρωτ. : 459

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Χώρα -Αστυπάλαια

Ταχ. Κωδ.: 85900

Τηλ : (22430) 61406, 61206

Fax : (22430) 61166

E-Mail: d.astipalea@gmail.com

nkomineas@gmail.com

Προς:

Πρωθυπουργό της Ελληνικής Δημοκρατίας

κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

email: primeminister@primeminister.gr

Θέμα: Στέγαση υπαλλήλων ευρύτερου δημόσιου τομέα σε μικρούς νησιωτικούς Δήμους

Αγαπητέ κε. Πρωθυπουργέ,

Σας είναι γνωστό το πρόβλημα εξεύρεσης στέγης που αντιμετωπίζουν δημοτικοί – δημόσιοι υπάλληλοι, οι οποίοι διορίζονται ως μόνιμοι ή τοποθετούνται με σύμβαση στα νησιά μας. Το παραπάνω πρόβλημα οξύνθηκε, ιδιαίτερα ύστερα και από την έξαρση των Airbnb στα νησιά μας.

Εφόσον δεν λαμβάνονται μέτρα για την αποθάρρυνση της μετατροπής κατοικιών σε εποχιακά καταλύματα, πρέπει το κράτος μας να φροντίσει για τη δημιουργία κατοικιών διαμονής των υπαλλήλων που στελεχώνουν τη διοίκηση, εάν θέλουμε αυτοί να αποδέχονται τους διορισμούς τους για να εργαστούν στα νησιά μας.

Το πρόβλημα γίνεται οξύτατο για τον πρόσθετο λόγο ότι τα Airbnb δημιουργούν μια υπερβολική αύξηση των ενοικίων κτισμάτων κύριας κατοικίας, με φυσικό επακόλουθο να μην μπορεί να αντιμετωπιστεί, το κόστος από αυτούς τους υπαλλήλους αλλά και από τους μόνιμους κατοίκους των νησιών. Αν σε αυτό προστεθεί και το αυξημένο κόστος ζωής στα νησιά μας, η κατάσταση γίνεται απαγορευτική για την προσέλκυση τους.

Επιπρόσθετα, αυτό αποτελεί και έναν επιπλέον ανασχετικό παράγοντα διατήρησης των πληθυσμών των νησιών αλλά και της προσέλκυσης νέων μόνιμων κατοίκων, που τόσο έχουμε ανάγκη, εμείς τα μικρά νησιά.

Για όλους αυτούς τους λόγους, σας προτείνω τα εξής:

1. Αύξηση της φορολογίας των Airbnb

Η επιβολή αυξημένης φορολογίας στα Airbnb με ταυτόχρονη τη δημιουργία ταμείου, στο οποίο τα εισερχόμενα χρήματα (της φορολογίας) θα χρησιμοποιούνται για την κατασκευή νέων κατοικιών στην περιφέρεια των Δήμων μας. Ταυτόχρονα μπορεί να απαλειφθεί ο φόρος που καταβάλουν οι εκμισθωτές (15%) κύριας κατοικίας, ώστε τελικά να μην είναι τόσο δελεαστική η μετατροπή τους σε Airbnb.

2. Χορήγηση Δανείων

Την χορήγηση χαμηλότοκων δανείων για την κατασκευή Α' κατοικίας στους μόνιμους κατοίκους των νησιών και με την προϋπόθεση της διατήρησης τους ως κύρια κατοικία τους.

3. Πρόγραμμα κατασκευής κατοικιών

Δημιουργία προγράμματος κατασκευής κατοικιών πιθανόν με πόρους του Ταμείου Ανάκαμψης, οι οποίες θα διατίθενται με χαμηλό – λογικό τίμημα στους υπηρετούντες στον ευρύτερο αρμόδιο τομέα και μη έχοντες ιδιόκτητη κατοικία στα νησιά μας.

Για την επίτευξη του τελευταίου, ο Δήμος μας, όπως πιστεύω και οι άλλοι δήμοι, έχει τη διάθεση να παραχωρήσει οικόπεδα εντός οικισμού για την ανέγερσή τους.



Με εκτίμηση και τις ευχές μου για μια δημιουργική χρονιά με υγεία.

Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας,

Κομηνέας Νικόλαος

Κοινοποίηση: Υπουργό Εσωτερικών της Ελλάδας κ. Θεόδωρο Λιβάνιο email: ypourg@ypes.gr

Υφυπουργό Εσωτερικών κο Βασίλειο-Πέτρο Σπανάκη email: yfypourg@ypes.gr

info@vspanakis.gr

Αρχηγοί Πολιτικών Κομμάτων email: director@nd.gr , grammateas@pasok.gr,
info@kinimadimokratias.gr, info@nikh.gr , info@spartiates.gr , info@syriaza.gr , mailbox@kke.gr ,
press@elliniki-lisi.gr .

Βουλευτές Ν.Αιγαίου

Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου email: g.hatzimarkos@pnai.gov.gr

ΠΕΔ Ν.Αιγαίου email: info@pednotiouaigaiou.gr

ΚΕΔΕ email: info@kede.gr

Επιτροπή νήσων της ΚΕΔΕ giorgou@kede.gr