



Αστυπάλαια, 02/06/2025
Αρ. Πρωτ. : 3118

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Χώρα -Αστυπάλαιας

Ταχ. Κωδ.: 85900

Τηλ : (22430) 61406, 61206

Fax : (22430) 61166

E-Mail: d.astipalea@gmail.com

nkomineas@gmail.com

Προς:

Τον Πρωθυπουργό της Ελληνικής Δημοκρατίας
και όλους τους αρμόδιους θεσμικούς φορείς
(βλ. πίνακα αποδεκτών)

Θέμα: Ανάγκη στέγασης υπαλλήλων του δημόσιου τομέα στα μικρά νησιά – Έκκληση για στήριξη.

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί, Βουλευτές και Θεσμικοί Εκπρόσωποι,

Η διαμονή και παραμονή υπαλλήλων του ευρύτερου δημόσιου τομέα σε μικρούς νησιωτικούς Δήμους, όπως η Αστυπάλαια, εξελίσσεται σε ένα από τα πιο σοβαρά προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι τοπικές μας κοινωνίες. Η έλλειψη διαθέσιμης και οικονομικά προσιτής στέγης καθιστά ολοένα και δυσκολότερη την αποδοχή τοποθετήσεων και τη μακροχρόνια παραμονή υπαλλήλων που στελεχώνουν καίριες δημόσιες υπηρεσίες.

Η ανεξέλεγκτη αύξηση των βραχυχρόνιων μισθώσεων τύπου Airbnb, σε συνδυασμό με τη γενικότερη στεγαστική πίεση και το υψηλό κόστος διαβίωσης στα νησιά, έχουν οδηγήσει σε μια πραγματικότητα όπου πολλοί υπάλληλοι είτε αρνούνται τις τοποθετήσεις τους είτε αποχωρούν πρόωρα. Το πρόβλημα αυτό έχει ήδη αντίκτυπο στη λειτουργία των δημοτικών, υγειονομικών και εκπαιδευτικών και λοιπών κρατικών δομών, δημιουργώντας ένα φαύλο κύκλο υποστελέχωσης και δυσλειτουργίας, όλων των υπηρεσιών.

Πέρα από την ανάγκη γενικότερης στεγαστικής πολιτικής, θεωρούμε απαραίτητο να εξεταστεί άμεσα η δυνατότητα κατασκευής κατοικιών μικρής και μεσαίας επιφάνειας, οι οποίες θα διατίθενται αποκλειστικά για τη διαμονή υπαλλήλων που υπηρετούν στα νησιά χωρίς να διαθέτουν ιδιόκτητη κατοικία. **Ο Δήμος Αστυπάλαιας έχει ήδη εκφράσει τη βούλησή του να παραχωρήσει κατάλληλα οικοπέδα εντός οικισμών για την ανέγερση τέτοιων κατοικιών, ενώ ανάλογη διάθεση υπάρχει και από άλλους νησιωτικούς Δήμους.**

Η ενίσχυση τέτοιων πρωτοβουλιών θα μπορούσε να στηριχθεί μέσω εθνικών προγραμμάτων, του Ταμείου Ανάκαμψης, αλλά και μέσα από ένα σύστημα δίκαιης ανακατανομής πόρων από τη φορολογία των βραχυχρόνιων μισθώσεων. Ταυτόχρονα, η παροχή χαμηλότοκων δανείων σε μόνιμους κατοίκους για κατασκευή κύριας κατοικίας, με δέσμευση διατήρησης τους ως κύριες κατοικίες τουλάχιστον για 15 χρόνια, θα λειτουργούσε θετικά για τη αύξηση του πληθυσμού και την κοινωνική συνοχή που τα νησιά έχουν τόσο ανάγκη.

Είναι καιρός να δοθεί πρακτική και ουσιαστική απάντηση σε ένα πρόβλημα που δεν αφορά μόνο τις τοπικές κοινωνίες, αλλά αγγίζει πλέον τον εθνικό σχεδιασμό και την ισόρροπη ανάπτυξη. Η στέγαση των ανθρώπων που καλούνται να υπηρετήσουν τις δημόσιες ανάγκες στα νησιά μας είναι όρος επιβίωσης για τον τόπο μας.

Με την προσδοκία ότι η Πολιτεία θα σταθεί αρωγός στην προσπάθεια αυτή, σας ευχαριστούμε εκ των προτέρων για την προσοχή και τη στήριξή σας.

Με εκτίμηση

Ο Δήμαρχος Αστυπάλαιας,



Κομηνέας Νικόλαος

Κοινοποίηση:

Υπουργό Εσωτερικών της Ελλάδας, κ. Θεόδωρο Λιβάνιο – email: ypourgos@ypes.gr

Υφυπουργό Εσωτερικών, κ. Βασίλειο-Πέτρο Σπανάκη – email: yfypourgos@ypes.gr | info@vspanakis.gr

Υπουργό Κοινωνικής Συνοχής κα. Δόμνα Μιχαηλίδου- email: domna.michailidou@parliament.gr

Υπουργό Παιδείας κα. Σοφία Ζαχαράκη- email: minister@minedu.gov.gr

Περιφερειάρχη Νοτίου Αιγαίου, κ. Γεώργιο Χατζημάρκο – email: g.hatzimarkos@pnai.gov.gr

ΠΕΔ Νοτίου Αιγαίου – email: info@pednotiouaigaiou.gr

Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) – email: info@kede.gr

Επιτροπή Νήσων ΚΕΔΕ – email: giorgou@kede.gr

Αρχηγοί Πολιτικών Κομμάτων

Βουλευτές Δωδεκανήσου

Γενική Γραμματεία Νησιωτικής Πολιτικής – email: ggnp@ynanp.gr

Ελληνική Ένωση Μικρών Νησιών (ΕΕΜΝ) – email: ee mn@otenet.gr

ΜΜΕ

Συνημμένα:

– Έγγραφο 22/1/2025 με Αρ. Πρωτ. 459 προς Πρωθυπουργό

– Έγγραφο 11/12/2024 με Αρ. Πρωτ. 7836 προς Περιφερειάρχη Ν. Αιγαίου